Välkommen till bostadsrättsförening Fatbursbrunnen 3 & 12!

Med denna skrift vill vi hälsa dig/er välkom/men/na till ditt/ert nya boende och som medlemmar i bostadsrättsföreningen Fatbursbrunnen. Medlemskap i vår bostadsrättsförening medför både rättigheter och skyldigheter, men möjliggör även medinflytande över ditt boende. Detta kan du läsa mer om i våra stadgar som du hittar under medlemsfliken på vår hemsida [www.fatbursbrunnen.com](http://www.fatbursbrunnen.com).

**Förtroendevalda i brf Fatbursbrunnen**

Aktuell lista på föreningens förtroendevalda och deras funktionsmejl finns på vår hemsida, i portarna, samt utanför tvättstugan. I föreningen har vi förtroendevalda inom följande uppdrag:

**Styrelsen** har det förvaltande och ekonomiska ansvaret och väljs enligt stadgarna vid ordinarie stämma. Styrelsen vill ha en öppen dialog med föreningens alla medlemmar och vi tar emot frågor från medlemmarna både via ”styrelsebrevlådan” på MP 21 nb, eller via funktionsmejlen [styrelsen@fatbursbrunnen.com](mailto:styrelsen@fatbursbrunnen.com). Därefter hanteras medlemmarnas skrivelser på nästkommande styrelsemöte varpå du som medlem får ett skriftligt svar. Styrelsen har som regel möten i början av varje månad. Om det är en mer brådskande fråga eller en fråga av enklare karaktär kan dessa ofta hanteras mejlledes mellan ordinarie styrelsemöten. Styrelsen består av medlemmar i föreningen, vilket betyder att styrelsearbetet är utöver annat ordinarie arbete så snabba svar kan inte alltid förväntas. Som medlem har du även möjlighet att skriva motioner till årsmötet. Dessa ska vara styrelsen till handa före februaris utgång.

**Revisor** – i föreningen väljs både en revisor samt en revisorssuppleant. Vår interna revisor har möjlighet att delta vid styrelsemöten. Därtill använder föreningen en extern revisor i samband med genomförande av föreningens årsbokslut.

**Valberedningen** i föreningen arbetar för att styrelsen ska ha den kompetens som behövs samt att det i övrigt finns en bra spridning för att på bästa sätt representera föreningens medlemmar. Föreningen strävar efter att ha en viss överlappning av äldre och nyare styrelsemedlemmar. Om du vet med dig att du har en kompetens som kan vara av vikt för ett styrelsearbete eller i övrigt känner att du vill lägga tid på att engagera dig ytterligare i ditt boende är det välkommet att höra av sig till valberedningen på [valberedningen@fatbursbrunnen.com](mailto:valberedningen@fatbursbrunnen.com).

**Festgruppen** ordnar trivselaktiviteter inom föreningen. De tar gärna emot tips om arrangemang som kan skapa gemenskap bland medlemmarna. Tillsammans med Gårdsgruppen ansvarar de för den trevliga inramningen bl.a. runt vår- och höststädningar, julgransresning och julgransplundring. Festgruppen nås via [festgruppen@fatbursbrunnen.com](mailto:festgruppen@fatbursbrunnen.com).

**Lokalvärden** ansvarar för uthyrningen av vår gemensamma lokal Fatburen som du som medlem i vår förening kan hyra, se mer nedan sid 3. Lokalvärden har hand om både bokningar av och nyckel/blipp till nämnda lokal. Lokalvärden nås via [lokalfatburen@fatbursbrunnen.com](mailto:lokalfatburen@fatbursbrunnen.com).

**Gårdsgruppen** ansvarar för föreningens vår- och höststädning. Utöver detta ansvarar gruppen för utformandet av våra gemensamma ytor på innergårdarna, se mer nedan sid 3-4. Gårdsgruppen nås på [gardsgruppen@fatbursbrunnen.com](mailto:gardsgruppen@fatbursbrunnen.com).

**Nyckelansvarig** ansvarar för den löpande administrationen avseende de elektroniska nycklarna, s.k. blippar. Det är till Nyckelansvarig ni vänder er för att ansöka om ytterligare blippar samt överföring av kvittens vid försäljning av lägenhet, se mer nedan sid 5. Att köpa fler än de tre i basutbudet kräver särskilda skäl. Extra blippar kostar 450 kr/st. Nyckelansvarig nås på [nyckelansvar@fatbursbrunnen.com](mailto:nyckelansvar@fatbursbrunnen.com).

**Ordningsregler a-ö**

**Andrahandsuthyrning**

Du måste alltid ha styrelsens godkännande för att hyra ut i andra hand, även till föräldrar och barn. Andrahandsuthyrning tillåts endast vid beaktansvärda skäl t.ex.:

• Tillfälligt jobb eller studier på annan ort  
• Provsammanboende  
• Militärtjänstgöring  
• Längre sjukhusvistelse eller annan rehabilitering

Skriftlig ansökan krävs (görs via HSB-portalen på <https://mitthsb.hsb.se/mitthsb/min-bostad/min-bostad/>) och skall lämnas in senast en månad före uthyrningstidens början. Andrahandsuthyrning beviljas max ett år i taget. Som uthyrare ansvarar du för att din hyresgäst följer föreningens stadgar och ordningsregler samt att hyresgästen har giltig hemförsäkring med bostadsrättstillägg. Vid andrahandsuthyrning tas en avgift ut på 10 % av ett prisbasbelopp per år av uthyraren. Denna avgift faktureras per kalendermånad under den tid som uthyrningen pågår.

**Balkonger**

Balkongerna ska hållas fria från snö och is genom bostadsrättsinnehavarens försorg. Parabolantenner eller andra antenner får inte monteras på balkongen. Av säkerhetsskäl måste blomlådor fästas på insidan av balkongräcket. Fast utrustning t.ex. belysningsarmatur, markis och vindskydd, ska vara enhetlig. Parasoller ska vara fast förankrade så att de inte riskerar att falla ned och skada någon. Mattor får inte piskas eller skakas från balkongerna. Det är inte tillåtet att grilla på balkongerna såvida du inte använder elgrill.

**Barnvagnar och liknande**

Enligt brandmyndigheten får det inte finnas föremål på trapplanen som kan hindra framkomligheten vid eller bidra till eventuell brand. Det samma gäller i portarna/portalerna. Föremål förvaras i den egna lägenheten, i eget källar- eller vindskontor, på annan avsedd plats i källaren eller på gården.

**Bastun**

De allmänna blipparna (se mer nedan om nycklar) går även till bastun. Bokningslista och regler för bastun finns på anslagstavla i Fatburen. Bastun ska städas efter användning av den som nyttjat den.

**Cyklar**

Det finns cykelställ på gården och cykelrum i källarna. Om du vill låsa fast cykeln, lås fast den i cykelstället. Eftersom vi har ont om cykelställ på gården, ber vi dig som inte använder cykeln så ofta att förvara den i källaren. Cyklar får inte, likt barnvagnar, förvaras i portarna/portalerna. Utanför MP 19 är en del av cykelstället avdelat främst för barncyklar. Trehjulingar och sparkcyklar kan förvaras bakom lekstugan.

**Eldstäder**

En utredning avseende möjligheterna för återinstallering av kakelugnar eller kaminer genomfördes år 2009. Rökgångarna är i sådant dåligt skick på sina ställen att det inte är möjligt för alla lägenheter att ha kamin eller kakelugn. Allt material från den initiala undersökningen samt en inventering av installerade eldstäder finns hos styrelsen samt på föreningens hemsida. Där kan du få insyn i huruvida det är lönt att fundera över en sådan investering. Kostnader för iordningsställande av rökgångar bärs av den som önskar genomföra investeringen. På samma sätt är det de lägenheter som har eldstad som bekostar sotningen.

**Fastighetsskötsel**

Journummer finns på anslagstavlorna och på föreningens hemsida. Användning av jouren för sådant som respektive lägenhetsinnehavare ansvarar för (för mer information om ansvar, se nedan eller §§ 31 och 32 i stadgarna) bekostas av aktuell lägenhetsinnehavare. Grovt uttryckt kan man dra gränsen enligt följande – fram till vattenavstängningsventil är det föreningens ansvar. Därefter är det lägenhetsinnehavarens ansvar. Det betyder att golvbrunnar och annat ovan golv ansvarar lägenhetsinnehavaren för. Däremot ansvarar föreningen för värmesystemet. Jourutryckningar kostar en del, särskilt när det görs på obekväma tider. Fundera därför över om en jouranmälan kan vänta till nästa dag eller om det är akut. Är det akut med t.ex. pågående vattenskada eller översvämning ska jouren användas.

**Fatburen**

Festlokalen Fatburen får hyras av medlemmarna. Du bokar den hos Lokalvärden som förser dig med blipp/elektronisk nyckel. Det finns porslin till ca 20 gäster. Natt till vardag ska Fatburen vara utrymd och släckt klockan 23.00, natt till helg ska det vara utrymt och släckt klockan 01.00. Fönstret och trätrappan på gaveln i festlokalen är avsedda enbart som nödutgång. Det är alltså inte tillåtet att använda trappan som en extra ingång eller för att gå ut och röka. Kostnad för att hyra fatburen vardagar är 100 kr och helgdagar kostar det 500 kr. Avgiften för att hyra Fatburen läggs på din kommande månadsavgift.

**Förråd**

Varje lägenhet har *ett* förvaringsutrymme i källaren eller på vinden i gårdshuset. Förrådet ska vara märkt med lägenhetsnumret (samma som tvättstugenumret). Utöver det tilldelade förrådet arbetar styrelsen kontinuerligt för att möjliggöra hyra av ytterligare förrådsutrymmen. Eluttag finns i varje källarförråd. Förrådsgångarna får inte användas som förvaringsplats. Föremål som inte förvaras på därför avsedd plats har fastighetsskötaren rätt att forsla bort på ägarens bekostnad. Det är heller inte tillåtet att förvara grovsopor i förrådsgångarna mellan städdagarna. Dessa får varje medlem själv förvara i förråd eller i lägenhet.

**Gården**

Vår fina gröna gård sköts om av oss i föreningen under ledning av Gårdsgruppen. Gården kan rent visuellt delas in i tre olika ”rum”. Dessa ”rum” är utformade för att fylla olika syften och behov. Delen utanför MP 19 och gårdshusets ingång är avsett för lugnare aktiviteter. I rabatten mot MP 17:s gård samt bredvid trätrappan utmed lokal Fatburens fasad finns det kallkomposter. Mittengården är i huvudsak avsedd för barnlek. Där finns lekstuga och sandlåda. Syrénträdet tål inte att klättras i. Det finns en barncykelparkering bakom lekstugan. Där kan man ställa gemensamma sparkcyklar, trehjulingar m.m. På alla gemensamma ytor gäller sunt förnuft om att städa undan efter sitt eget nyttjande så att det ser trevligt ut för andra som vill använda ytan. Detta är särskilt viktigt för er med små barn. Mindre barn tenderar att vara bättre på att plocka fram saker än på att plocka undan efter sig och då gäller såklart föräldraansvaret. Många leksaker och cyklar blir allt för ofta liggandes mitt i gångarna och kan utgöra en ren fara för andra som kan snava över dem. Slutligen finns det en yta utanför MP 21 och Tim 33, där det finns grillar och matplats. Använd gärna föreningens två gemensamma grillar, och rengör den/dem efter dig. Behöver du fler stolar kan du flytta runt de som finns på gården men glöm inte att sedan ställa tillbaka dem.

Under sommarhalvåret behöver rabatterna vattnas. Alla är välkomna att hjälpa till med det. Om gräset börjar bli högt går det bra att använda gräsklipparen som finns i pumprummet (kontakta Gårdsgruppen för mer information). På vintern finns det snöskovlar att använda för att hjälpas åt att hålla gården framkomlig. Grus/sand finns i en grön behållare utanför porten på MP 21. Vill du ha din katt eller hund ute på gården gäller kopplingstvång och ständig tillsyn.

**Hemsida**

På föreningens hemsida, [www.fatbursbrunnen.com](http://www.fatbursbrunnen.com), hittar du information om Brf Fatbursbrunnen och dess historik, huset vi bor i, stadgarna, formulär, årsredovisning, det senaste årets medlemsinformation, relevanta blanketter etc. Om du saknar någon information där, kontakta styrelsen.

**Hissarna**

Hissarna kommer att genomgå en renovering under våren 2022.

**Inbrott**

Genom åren har det tyvärr förekommit inbrott i källarutrymmena. Var därför varsam med vem du lämnar ut våra koder till samt släpper in bakom dig vid in- och utpassering.

**Lägenheten**

Varje medlem är enligt stadgarna skyldig att på egen bekostnad hålla det inre av lägenheten i gott skick. Till lägenheten räknas även balkong. Du som medlem, ansvarar för bl.a. följande i din lägenhet:

* Samtliga elinstallationer, exklusive stigarledning och lägenhetens huvudcentral.
* Ledningar för vatten, avlopp, och gas, exklusive stamledning. Föreningen ansvarar för rensning av avloppsledning och bostadsrättsinnehavaren ansvarar för rensning av golvbrunn.
* Kakel, klinkers, våtrumsmattor och våttapeter och membranisolering av våtrum.
* Tillfredställande ventilering av våtutrymmen (s.k. PAX-fläktar är dock inte tillåtna).
* Ytterdörr inklusive tätningslister, lås, handtag, ringklocka etc. Vid byte av dörr ska

gällande normer för ljud och brandklassning uppfyllas. Många har valt att installera säkerhetsdörr. Det är upp till respektive medlem att välja. Städning av ytterdörr sköts av bostadsrättsinnehavaren.

* Fönster och balkongdörr. Bostadsrättsföreningen ansvarar för yttre målning samt karm och båg. Bostadsrättsinnehavaren ansvarar för glas, spröjs, tätningslister, beslag m.m.

Ditt underhållsansvar är med andra ord ganska omfattande. Det är särskilt viktigt att standarden på samtliga våtutrymmen hålls på en god nivå, eftersom en vattenskada på grund av brister i en lägenhet kan drabba även andra lägenheter liksom husets stomme. Disk- och tvättmaskiner måste installeras fackmannamässigt. Skulle fastigheten eller någon annan persons egendom skadas genom läckage eller översvämning som orsakats av maskinen, dess vattenanslutning eller avloppsdetaljer blir du ersättningsskyldig, personligen eller genom din hem/bostadsrättsförsäkring. *Se därför till att du har med tillägget bostadsrättsförsäkring i din hemförsäkring!*

**Nycklar (blippar)**

Under 2021 byttes alla fysiska gemensamma nycklar ut mot elektroniska s.k. blippar. Varje lägenhet är berättigad till tre blippar som ett grundutbud. Blipparna kvitteras ut och man är ansvarig för att ersätta om någon av dessa tre försvinner. Om man därutöver behöver fler blippar får man ange skäl för det samt köpa det av föreningens nyckelansvarige (se ovan sid 2). Ansvaret för blipparna innebär att en säljare måste skriva över ansvaret till de nya köparna samt informera föreningens nyckelansvarige om detta så att gamla kvittensen rivs. Blipparna behöver aktiveras var tredje dag i någon av de yttre kortläsarna för att fungera på insidan.

**Pulkor och andra leksaker**

Nästan varje barnfamilj har genom åren köpt pulkor till sina barn. Dessa har därefter samlats på avsedd plats i en av källargångarna under MP 19A. Istället för att köpa fler nya pulkor som behöver samsas om utrymmet ser vi gärna att de som finns där används av den som känner sig pulkasugen. Detta gäller även andra leksaker/saker som förvaras olåst på gården – det är att betrakta som gemensam egendom och får användas av alla. Om du inte vill dela dina saker med dina grannar ska dessa alltså inte stadigvarande förvaras på gården. Låsta cyklar är såklart undantagna.

**Renoveringar**

Bostadsrättsinnehavaren måste få styrelsens godkännande vid följande renoveringar (§37):

• Ingrepp i en bärande konstruktion  
• Ändringar av befintliga ledningar för avlopp, värme, gas eller vatten

• Annan väsentlig förändring av lägenheten.

Skriftlig ansökan med ritning och lista på hantverkare skall lämnas till styrelsen i god tid innan arbetet planeras att påbörja. Formulär finns på föreningens hemsida. Varje arbete i den enskilda lägenheten ska ske på ett fackmannamässigt sätt. Detta innebär att anlitade hantverkare måste ha relevant behörighet för planerade arbeten, ansvarsförsäkring samt F-skattesedel.

Renovering och ombyggnad utan styrelsens godkännande kan leda till att medlemmen får bära de kostnader som är förenade med att ta in experter som bedömer kvaliteten av renoveringsarbetet samt åtgärda de brister som noterats av experten alternativt riva och återställa till det skick som var tidigare. Byggmaterial ska inte förvaras i portarna. Om du tillfälligt behöver ställa byggmaterial i porten ska du informera styrelsen och dina grannar samt markera byggmaterialet med namn, lägenhetsnummer samt datum när det ska försvinna.

Dörrar som avlägsnas från lägenheter ska förvaras i pumprummet. Dessa tillhör lägenheten och får inte kastas eller säljas. Märk dörren med namn och lägenhetsnummer så att en eventuell kommande ägare kan återställa dörrar efter önskemål.

**Snickarverkstad/hobbyrum**

Föreningen har ett gemensamt hobbyrum i källaren i MP 21. Där finns bl.a. hyvelbänk, arbetsbänk och spillträ. De träbitar som finns i det inre rummet skall betraktas som allas egendom. Man får använda rummen för att måla och torka saker, men inte för långtidsförvaring. Det är viktigt att var och en städar efter avslutat arbete. Säkerhetsskåpet i hobbyrummet tillhör styrelsen. En medlem har donerat ett pingisbord till föreningen som står inne i hobbyrummet. Alla får använda det, men man behöver ta med eget racket och boll.

**Soprum**

För den allmänna trivseln gäller följande enkla regler för sophanteringen - sortera soporna enligt rubrikerna nedan och följ anvisningarna i soprummet. Vi har ingen sortering för plast eller metall. Om en behållare är full måste du gå till sopstationen i korsningen Timmermansgatan/Wollmar Yxkullsgatan, dvs. ca ett kvarter ned.

***Hushållssopor*** – Överfyll inte behållarna.

***Glas*** - Töm flaskor och burkar innan du slänger dem.  
***Papper*** – En av de större behållarna till vänster innanför dörren är avsedd för papper och tidningar. Det framgår av skyltar vilken det är.

***Wellpapp*** – nytt från 2020 är att vi även har behållare för wellpapp. Det är dock viktigt att det inte blandas med papper.

***Batterihållare, kärl för glödlampor och lysrör*** – Endast för det som framgår.

***Komposterbart*** – föreningen möjliggör även för sortering av organiskt avfall. Papperspåsar avsett för detta finns i soprummet.

***Grovsopor*** – Föreningen har *ingen hantering av grovsopor*. Grovsopor får alltså inte ställas vare sig i soprummet eller i förrådsgångarna. Var och en får själv forsla bort grovsopor eller spara dem i eget utrymme till nästa höst- eller vårstädning då vi beställer en container. Riskavfall/farligt avfall (färgrester, batteridrivna artiklar m.m.) måste alltid forslas iväg av respektive medlem. Det finns en container för farligt avfall vid sopsorteringen utanför Mariahallen samt vid Preem-macken på Norrmälarstrand.

**Stambyte**

Föreningens stammar är från 70-talet och de brukar beräknas ha en livslängd på ca 50-70 år. Under 2015-18 drabbades flera medlemmar av vattenskador på olika sätt och ett arbete påbörjades med att se över stammarna. Då dessa även hänger ihop till del med värmesystemet har det beslutats att påbörja arbetet med en stamrenovering senaste ca 2023. Fram till dess kommer styrelsen inte godkänna s.k. partiella stambyten. Det hänger ihop med företagens vilja att ge garanti för annans utförda arbete. Då vi ännu inte vet vilken firma som kommer utföra arbetet går detta inte att garantera. Det betyder att om man vill renovera kök eller badrum före stambytet får man göra det med vetskapen om att allt kan komma att rivas vid stambytet och ingen ersättning kan erhållas för nedlagda kostnader.

**Städning**

Trapphusen städas av en städfirma. Tvättstuga, festlokal, bastu och övriga lokaler städas av den som har använt dem.

**Störande ljud**

Generellt sett gäller ”ortens sed” för både bostäder i allmännyttan och för bostadsrättsföreningar. Det innebär att en ombyggnad av en lägenhet får pågå måndag- fredag kl 07.00-17.00, dvs. normal arbetstid. Mindre underhåll som du själv utför i lägenheten, utanför normal arbetstid, och som innebär att du vid enstaka tillfällen hamrar eller borrar får pågå måndag-fredag kl 07.00-22.00, lördagar, söndagar samt andra helgdagar mellan kl 09.00-20.00. Övriga ”tysta” arbeten kan pågå fram till 22.00. (Med enstaka tillfällen menas borrning, hammarslag eller motsvarande under maximalt några minuter.) Det innebär att det i princip ska vara tyst från 22.00 till 07.00 på vardagar och från 20.00 till 09.00 på helger. En vänlig lapp i porten fritar inte från skyldigheten att ta hänsyn till grannar oavsett anledning och veckodag. Skulle du drabbas av återkommande störande ljud bör du i första hand tala med den som stör. De allra flesta är helt enkelt inte medvetna om att de stör andra, och problemen brukar upphöra efter ett vänligt samtal. Om problemet återkommer ska du kontakta styrelsen.

**Tvättstuga**

Tvättstugan finns i Fatburen. Bokningslista och regler finns på anslagstavlan utanför. Om det blir fel på någon maskin ska det felanmälas till HSB. Sätt även upp ett meddelande i tvättstugan om att du har felanmält så att inte nästa granne gör samma sak.

**Ventilation**

Det har visat sig att lägenheterna länge har haft en ganska dålig ventilation. Under 2022 kommer det att borras för ventilation i samtliga relevanta fönster. Annat som har relevans för inomhusluften är självdraget. Detta motverkas av installationer av s.k. PAX-fläktar i badrum m.m. Det är alltså inte tillåtet att ha sådana. Då dessa inte får användas kommer ev. befintliga att ta bort i samband med stamrenoveringen.

**Värme**

Värmesystemet i lägenheterna är gammalt och bygger på principen att stopp i en lägenhet påverkar de efterkommande. Detta medför att det kan vara väldigt kallt på vissa våningsplan och ”grillsäsong” på andra. Detta kommer att justeras och bli bättre i samband med det kommande stambytet, men fram till dess gäller bland annat att lufta sina element samt att man inte får göra ”brott” på systemet, dvs. ta bort element. Elementen tillhör lägenheten.

**Årsmöte**

Årsmöte äger rum i maj-juni. Kallelse går ut enligt vad som är fastslaget i stadgarna. Motioner till årsmötet skall lämnas till styrelsen senast sista februari. Medlem kan delta själv eller lämna fullmakt till en annan medlem att företräda vid årsmötet.

**Återbruk på försök**

Vid entrén till Fatburen, utanför tvättstugan, står en liten bokhylla. Där får man som medlem lämna och ta böcker som man vill läsa. I hobbyrummet i källaren finns det en plastlåda med barnkläder som även det är avsett för grannbyte. Där får man ta det man behöver för tillfället och man får även lämna det man inte längre behöver. Principen om ”helt och rent” samt ”skulle jag själv vilja ha det i detta skicket” bör vara vägledande för det man lämnar dit.

**Husets och föreningens historia**

Bostadsrättsföreningens formella namn är HSB Bostadsrättsförening Fatbursbrunnen i Stockholm. På föreningens hemsida finns det information samlat om vårt hus och vår förenings historia. Där hittar du även bilder från förr och nu. Mer information om vår historia kan du läsa på [www.justus2.se/fatburen](http://www.justus2.se/fatburen). Fatbursbrunnen är fastighetens kvartersnamn och det kommer från sjön Fatburen. Så sent som på 1850-talet fanns sjön kvar där nuvarande Södra stationsområdet ligger. Husen som vi nu bor i uppfördes under åren 1883-85 och ritades av Carl Cederström, en av dåtidens mer kända arkitekter. Flera av husen i kvarteret är byggda ungefär samtidigt och Carl Cederström är arkitekten bakom många av dem. Experter menar att husen är "goda exponenter för 1880-talets rika putsarkitektur i nyrenässansstil. Gathörnet markeras i arkitekturen med ett hörntorn och hörnhusets fasad i övrigt har utformats med en dubbel sockelvåning och däröver våningarna 3 och 4 tr sammanhållna av kolossalpilastrar med kopplade rundbågar, en speciell variation av byggnadstidens putsdekor."

När husen renoverades 1974 restaurerades fasaderna i samarbete med Stockholms Stadsmuseum och Stadsbyggnadskontoret och ser i dag ut som när de uppfördes på 1880-talet. Före ombyggnaden fanns i husen 89 lägenheter varav mer än två tredjedelar bestod av 1 rum och kök. Lägenheterna hade elektricitet, kallvattenkran, avlopp, stadsgas, kakelugnar och vedspis samt wc (i vissa fall delad wc i trappuppgången). Genom åren har vissa lägenheter slagits ihop och det finns idag 64 lägenheter i husen.

Vid den stora renoveringen på 70-talet försökte man i stor utsträckning att ta hänsyn till husens karaktär men vissa "främmande element" har tillkommit för att uppfylla 1970-talets myndighetskrav. Ett exempel på modernisering är hissarna. Takhöjden i hallar, sovrum och kök sänktes för att man skulle kunna dra ledningar. Däremot finns takhöjden och stuckaturen kvar i vardagsrummen vars väggpaneler, fönstersmygpaneler och taklister har kompletterats och bevarats liksom innerdörrarna. Ytterdörrarna har renoverats och kompletterats med ljudisolering. På senare år har flera föreningsmedlemmar valt att byta ut ytterdörren mot en s.k. säkerhetsdörr. De vita halvrunda kakelugnarna togs bort på 70-talet då man tyckte att de var för skadade och utbrända för att renovera. Kalkstenshällarna framför kakelugnarna lever dock vidare som kompletteringsmaterial i trappuppgångarna. I källarna har golven belagts med betong och på vissa ställen även sänkts. Förr hade varje lägenhet ett vedförråd i källaren, nu har dessa gjorts om till vanliga källarförråd.

Taken renoverades 2010-2011. Fasaden renoverades 2013 och i samband med detta tog man fram nya färger i nära dialog med stadsbyggnadskontoret. Under 2016 och 2017 genomfördes en större renovering av trapphusen och portalerna och de fick ny färgsättning. Färgkoderna för de nu aktuella färgerna på ytterfasader, fönster samt trapphusen finns dokumenterade på föreningens hemsida. Under 2009 gjordes kontroller av fastigheternas rökgångar i syfte att möjliggöra för medlemmar att återinstallera kakelugnar eller kaminer, se mer ovan. Under 2021 byttes vårt gemensamma låssystem ut mot ett digitalt sådant och fönstren in mot gården renoverades. Under 2022 renoverades hissarna.

Reviderad 2022-03-23