

Årsredovisning

för

HSB Brf Fatbursbrunnen

702002-8192

Räkenskapsåret

2017

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Noter	8

Styrelsen för HSB Brf Fatbursbrunnen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2017.

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten.

Fastigheter

Föreningen bildades den 13 oktober 1970 och registrerades hos Länsstyrelsen den 5 november samma år. Föreningen äger och förvaltar fastigheterna Fatbursbrunnen 3 och 12, innehållande 64 bostäder och 4 hyreslokaler. Inflyttning skedde den 2 februari 1974.

Lokalen i källaren till Timmermansgatan 33 och lokalen i hörnan av Timmermansgatan och Maria Prästgårdsgatan är uthyrda till Ateljé Hellman Reklam AB. Kontoret är uthyrt till Lars Lindskog och källarkontoret till Pawel Kobak.

Nyckeltal 2017:

Antal objekt:	64 st botadsrätter 4 st hyreslokaler
Total yta	4 221 kvm Varav 81kvm hyreslokaler
Årsavgift:	737,50 kr/kvm (snitt)
Belåning/kvm	5722 kr

Föreningsfrågor

Ordinarie stämma hölls 14 juni 2017

Styrelsen har under verksamhetsåret haft följande sammansättning:

Perioden 2017-01-01 2017-06-14

Ledamöter (alla ordinarie)

Ted Hesselbom	Ordförande
Henric Norrbom	Kassör
Lars Lindskog	Fastighetsansvarig
Margit Hellman	Fastighetsansvarig

Lisa Simonsson Clareus Informationsansvarig

Robin Malmros Sekreterare

Emma Sundin HSB-ledamot

HSB-s

Perioden 2017-06-14 2017-12-31

(kvarvarande mandatperiod inom parantens)

Ledamöter (alla ordinarie)

Ted Hesselbom	Ordförande (1 år)
Lars Lindskog	Vice ordförande (1 år)
Henric Norrbom	Ekonomiansvarig (2 år)
Torbjörn Malm	Fastighetsansvarig (2 år)

Lisa Simonsson Clareus Informationsansvarig (2år)

Robin Malmros Sekreterare (1 år)

Emma Sundin HSB-ledamot

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda möten. Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av två ledamöter.

Revisor

Gunilla Agné Revisor föreningsvald
John Tetteris, suppleant

Bo Revision av HSB Riksförbund utsedd revisionsbyrå

Valberedning Kristina Lindgren (sammankallande)
Pawel Kobak

Lokalvärd Kerstin Hedenström
Margit Hellman (Gästrummet)

Festkommitté Kristina Lindgren
Sofia Fromell
Margit Hellman

Trädgårdsgrupp Margit Hellman
Gill Andersson
Sara Emanuelsson
Josefin Norén Almén

Distriktsombud Ted Hesselbom
Lars Lindskog

HSB representant Ted Hesselbom

- Föreningen har avtal med Fastighets AB Stockholmia avseende ekonomisk och teknisk förvaltning (Avtal upphör 2017-12-31)
- Städservice. Södermalms Hustomte.
- Snöskottning av tak har utförts av Eriksdals plåtslageri AB.
- Vår trädgård sköts av Nisses Trädgårdsservice AB
- Föreningen har avtal med Ownit avseende fiberbredband.
- Föreningen har avtal med ComHem avseende basutbud av analog kabel-tv
- Telge Energi levererar el till rörligt pris
- Fastigheterna är fullvärderade med tillägg för husbock hos brandkontoret

Lokaler
Fatburen

Avgift under 2017 har varit följande

Helgfri måndag-torsdag	100 kr per tillfälle
Fredag-söndag	500 kr per tillfälle

Aktiviteter som äger rum i föreningens regi är som tidigare avgiftsfria. Sammanlagt har fatburen under året varit uthyrt vid 31 tillfällen varav 18 ggr under helgtillfällen. Det har inbringat 10.300 kr

Gästrummet

Gästrummet är beläget på Maria Prästgårdsgata 21 NB. Avgiften under 2017 har varit 400 kr per natt. Ingår: Nyttjande av bastu och dusch i gårdshuset. Vilken har bokats 51 nätter och inbringat 20.400 kr.

Aktiviteter

Festkommittén har under året sett till att vi fått god förtäring vid vår- och höststädning. Vi har haft julgransresning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter dess utgång

Renoveringen har omfattat målning av portar, trapphusen och elarbeten. Nya informations och anslagstavlor har satts upp. Polering av kalkstensläggning i trapphus samt stenläggning i portalerna.

Stenläggning på innergård runt lekstuga. Nya planteringar har uppförts och ny gräsmatta runt sandlådan. Uppfräschning av sandlåda och lekstuga.

Sammanslagning av två lägenheter har genomförts.

Stamspolning gjordes under december månad.

Från och med 2018-01-01 använder vi HSB för tekniska och ekonomisk förvaltning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Medlemsinformation

Föreningen har 95 medlemmar vid 2017 års utgång.
Under 2017 har 12 st överlåtelser skett.

Flerårsöversikt (Tkr)	2017	2016	2015	2014
Nettoomsättning	3 435	3 435	3 428	3 442
Resultat efter finansiella poster	-334	-599	487	630
Soliditet (%)	10	11	12	12

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändring av eget kapital (Tkr)

	Inbetalda insatser	Fond för balkong	Fond yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	815	111	1 967	882	-599	3 175
Avsättning balkongfond		10				10
Disposition av föregående års resultat:			430	-1 029	599	0
Årets resultat					-334	-334
Belopp vid årets utgång	815	121	2 397	-147	-334	2 852

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-147 626
årets förlust	-333 634
	-481 260
behandlas så att avsättning till fond för yttre underhåll	430 000
i ny räkning överföres	-911 260
	-481 260

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning	Not	2017-01-01 -2017-12-31	2016-01-01 -2016-12-31
Nettoomsättning	2	3 434 970 3 434 970	3 435 288 3 435 288
Rörelsens kostnader			
Driftskostnader	3, 4	-2 714 747	-3 058 979
Övriga externa kostnader	5	-183 101	-181 835
Personalkostnader	6	-110 512	-53 471
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-592 673	-574 947
Rörelseresultat		-3 601 033 -166 063	-3 869 232 -433 944
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6	110
Räntekostnader och liknande resultatposter		-167 577	-165 509
Resultat efter finansiella poster		-167 571 -333 634	-165 399 -599 343
Resultat före skatt		-333 634	-599 343
Årets resultat		-333 634	-599 343

Balansräkning	Not	2017-12-31	2016-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader	7	25 214 978	25 098 603
Mark		1 600 000	1 600 000
		26 814 978	26 698 603
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		500	500
		500	500
Summa anläggningstillgångar		26 815 478	26 699 103
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		8 872	7 520
Övriga fordringar		11 543	66 858
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		55 341	56 738
		75 756	131 116
<i>Kassa och bank</i>		1 031 953	950 062
Summa omsättningstillgångar		1 107 709	1 081 178
SUMMA TILLGÅNGAR		27 923 187	27 780 281

Balansräkning	Not	2017-12-31	2016-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		814 900	814 900
Fond för yttre underhåll		2 518 386	2 077 966
		3 333 286	2 892 866
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-147 626	881 717
Årets resultat		-333 634	-599 343
		-481 260	282 374
Summa eget kapital		2 852 026	3 175 240
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	8	24 615 000	23 805 000
Summa långfristiga skulder		24 615 000	23 805 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		243 512	491 497
Aktuella skatteskulder		5 891	2 836
Övriga skulder		16 200	11 777
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9	190 558	293 931
Summa kortfristiga skulder		456 161	800 041
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		27 923 187	27 780 281

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Fastighetens betydande komponenter bedöms ha väsentligt skilda nyttjandeperioder/avskrivningstider och därmed har fastighetens anskaffningsvärde fördelats på väsentliga komponenter. Nyttjandeperioden för komponenterna bedöms vara mellan 15 till 120 år. Komponentindelningen har genomförts med utgångspunkt i vägledning för komponentindelning av hyresfastigheter men med anpassning till bostadsrättsföreningens särskilda förutsättningar.

Komponent	Livslängd	Återstående livslängd
Stomme, grund	120 år	78 år
Stammar, värme	60 år	18 år
El	40 år	38 år
Fasad	50 år	47 år
Fönster	50 år	8 år
Yttertak	40 år	38 år
Ventilation	25 år	8 år
Transport (hiss)	25 år	8 år
Inre UH	120 år	78 år
Styr o övervak	15 år	3 år
Resterande	120 år	78 år

Byggnadens komponenter skrivs av linjärt över nyttjandeperioden och har under året skrivits av med 1,81%

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Nettoomsättning

	2017	2016
Årsavgifter	3 102 708	3 102 708
Debiterad el	158 158	152 908
Hysesintäkter lokaler	135 223	132 800
Intäkter uthyrd föreningslokal	33 300	33 200
Övriga intäkter	5 580	13 680
Öresutjämning	1	-8
	3 434 970	3 435 288

Not 3 Drift

	2017	2016
Vatten och avlopp	-88 615	-84 296
Fjärrvärme	-567 371	-579 805
Fastighetsel	-285 930	-277 893
Renhållning (sopor)	-80 438	-72 304
Snöröjning	-20 550	-1 756
Trappstädning	-86 136	-115 746
Fastighetsskötsel	0	-79 829
Förvaltningsarvoden	-248 426	-165 703
Försäkringspremier	-55 455	-54 492
Övriga kostnader	-102 182	-87 421
Fastighetsskatt	-95 475	-92 420
	-1 630 578	-1 611 665

I posten trappstädning avser 36 120 kr (35 672 kr) hyra av entrémattor.

Not 4 Underhåll

	2017	2016
Utvändiga arbeten	-164 608	-116 329
Invändiga arbeten	-782 421	-1 302 171
Lägenhetsarbeten	-67 368	-3 283
Serviceavtal	-69 772	-25 531
	-1 084 169	-1 447 314

Not 5 Övriga externa kostnader

	2017	2016
Bredband	-92 820	-93 214
Kabel-tv	-66 401	-65 232
Revisionsarvoden	-21 000	-20 625
Bankkostnader	-2 880	-2 764
Arvoden		0
	-183 101	-181 835

Not 6 Anställda och personalkostnader

	2017	2016
Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader inklusive pensionskostnader		
Arvoden styrelsen och förtroendevalda	-90 218	-41 694
Sociala kostnader	-20 294	-11 777
Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	-110 512	-53 471

Not 7 Byggnader

	2017-12-31	2016-12-31
Ingående anskaffningsvärden	30 246 531	31 846 531
Inköp	709 048	0
Omklassificeringar		-1 600 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	30 955 579	30 246 531
Ingående avskrivningar	-5 147 928	-4 572 981
Årets avskrivningar	-592 673	-574 947
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 740 601	-5 147 928
Utgående redovisat värde	25 214 978	25 098 603

Not 8 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2017-12-31	Lånebelopp 2016-12-31
SEB 30103084	0,79	2019-02-28	1 920 000	1 920 000
SEB 33295367	0,56	2018-11-28	1 675 000	1 712 500
SEB 36257296	0,68	2018-06-28	10 000 000	10 000 000
SEB 36822031	0,87	2020-08-28	6 030 000	6 172 500
SEB 38521152	0,58	2018-04-28	4 000 000	4 000 000
SEB 40990054	0,75	2019-04-28	990 000	0
			24 615 000	23 805 000

Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2017-12-31	2016-12-31
Uppl kostn o förutbet int	136 213	189 280
Upplupna utgiftsräntor	21 082	3 395
Upplupna hyresfordringar	912	101 256
	32 351	0
	190 558	293 931

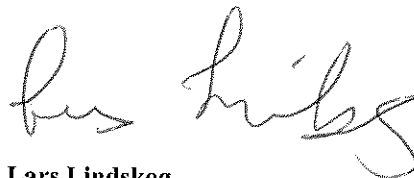
Not 10 Ställda säkerheter

	2017-12-31	2016-12-31
Företagsinteckning	25 532 500	25 532 500
	25 532 500	25 532 500

Resultat- och balansräkning kommer att föreläggas på årsstämman för fastställelse. 2018-05-08



Ted Hesselbom



Lars Lindskog



Torbjörn Malm



Robin Malmros



Henrik Norrbom



Lisa Claréus Simonson



Emma Sundin

Vår revisionsberättelse har lämnats 2018-05-09



Erik Davidsson
Bo Revision AB



Gunilla Agné
Intern revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i HSB Brf Fatbursbrunnen i Stockholm, org.nr. 702002-8192

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Brf Fatbursbrunnen i Stockholm för år 2017.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2017 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten *Revisor utsedd av HSB Riksförbunds ansvar* och *Den föreningsvalda revisorns ansvar*.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisor utsedd av HSB Riksförbund har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Upplysning av särskild betydelse

Utan att det påverkar våra uttalanden ovan vill vi fästa uppmärksamhet på klassificeringen av föreningens skulder till kreditinstitut i årsredovisningen. Föreningen har lån som klassificeras som långfristiga men förfaller inom ett år från balansdagen och som därmed är kortfristiga.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisor utsedd av HSB Riksförbunds ansvar

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå

på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- Identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

90.

Den föreningsvalda revisorns ansvar

Jag har utfört en revision enligt revisionslagen och därmed enligt god revisions sed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HSB Brf Fatbursbrunnen i Stockholm för år 2017 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisions sed i Sverige. Revisorn utsedd av HSB Riksförbund har i övrigt fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan

föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder revisorn utsedd av HSB Riksförbund professionellt omdöme och har en professionell skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på revisorn utsedd av HSB Riksförbunds professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 9 maj 2018



Erik Davidsson

BoRevision AB
Av HSB Riksförbund
utsedd revisor



Gunilla Agné

Av föreningen vald revisor