

# STAMBYTE FATBURSBRUNNEN

## HÖSTEN 2022

- Arbete med förstudie pågår och beräknas vara kvar november 2022, därefter kan föreningen gå ut och upphandla utförandeentreprenör för stambytet.
- Förhoppningen är fortfarande att kunna påbörja arbetet under vintern 2022/2023 men beror på flera faktorer (bl.a. materialkostnad pga världsläge). Styrelsen kommer fatta det långsiktigt bästa beslutet för Brf Fatbursbrunnen
- Kostnaden för stambytet vet vi först efter upphandlingen påbörjats men vi estimerar en kostnad på arbetet till ca 20 MSEK
- Stambytet kommer bekostas av lån, där föreningen kan ta hela lånesumman. Det finns alternativa lösningar där en del av lånet tas individuellt av de boende genom föreningens bank. Syftet med det sistnämnda förslaget är hålla nere föreningens lånekvot
- Avgiften kommer att behöva höjas i och med stambytet, dock är nivån på höjningen osäker då vi ännu inte har kostnaden eller finansieringslösningen klar för oss ännu.
- Start och sluttidpunkt för stamreoveringen är osäker då vi inte påbörjat upphandlingen ännu men ambitionen är att komma igång under vintern 2022/2023.
- Det ska gå att bo i lägenheterna under stamreoveringen.
- Stamreoveringen kommer pågå ca 9 månader totalt för hela föreningen och ca 6-8 veckor per trappuppgång (och lägenhet).
- Badrum och kök kommer byggas om och en standardnivå på kakel etc. kommer bekostas av föreningen. Om lägenhetsinnehavaren önskar andra lösningar går det bra men då får bekostas mellanskillnaden av lägenhetsinnehavaren.