

Brf Fatbursbrunnen



Medlemsinformation 2021-11-15

www.fatbursbrunnen.com

Styrelsemöten 30 november
 13 januari

Renovering av fönster in mot gård - uppdatering

Fönsterrenoveringarna har påbörjats och fodren har bytts. Vi vill ännu en gång påminna om vikten av att antingen vara hemma när det är dags för målning av dina fönster eller lämna nyckel till Mats Janson (MP 21) när du fått information om att det är dags för dina fönster.

Budgetarbete – information om avgiftshöjning

Styrelsen har påbörjat arbetet med kommande års budget. Vi vill påminna om att vi de senaste åren försökt spara så mycket som gått och letat tillgångar i föreningen att avyttra, allt för att få ner den totala summan lån inför stambytet. Detta har gett positiva resultat, vilket vi redovisat vid årsstämmorna. Det togs ett beslut för ett par år sedan att kontinuerligt höja avgiften med 5 % årligen. Det gjordes ingen höjning i fjol varför styrelsen idag har beslutat om en höjning på 10% vilket alltså täcker in innevarande och nästkommande år. Styrelsen vill även passa på att trycka på att det ju är i ljuset av detta budgetarbete och den kraftansträngning vi gjort på totalen som ni bör betrakta slarvet med ex gemensamma soputrymmet eller slarvet med vad som slängs i containern vid städdagarna. Det för alltid med sig en extra kostnad som drabbar oss alla oavsett vem som har gjort det. Någonstans måste pengarna tas från och det påverkar då någon annan budgetpost.

Medlemsinformation – förhållningsregler och bra att veta

Längre tillbaka fanns det en sk välkomstskrift som du som nyinflyttad fick i brevlådan. Styrelsen har tittat på att uppdatera den gamla med ny relevant information samt att göra den digital. Detta dels i syfte att välkomna nya medlemmar men även för att det inte ska råda några tvivel om vad som gäller. Styrelsen tycker att det vore trevligt om den skriften ”ägdes” av oss medlemmar – vad vill man veta som boende i vår förening? Med det sagt så har styrelsen fått in två intresseanmälningar om att motläsa skriften. Om det finns fler intressenter får ni gärna höra av er.

Apropå förhållningsregler så står det en vespa i porten till MP 19 – det är förbjudet av både brandskyddsskäl och miljöskäl och den måste flyttas på. Det har även ställts trädgårdsstolar och kryckor i källargången under MP 19 – även det har vi återkommande informerat om är förbjudet. Det får förvaras i era egna förråd eller så får ni själva kasta det på återbruket. Slutligen så måste man tänka på grannarna när man nyttjar hobbyrummet under MP 21/Tim 33. Om man har för avsikt att använda högljudda maskiner måste detta begränsas till de tider som gäller för oväsen i egen lägenhet.

Stambytet – nästa steg

Styrelsen kommer att kalla till en extrastämma v 4 2022 för att ta beslut om att genomföra stambytet. Vid den stämman behöver vi 2/3-majoritet som röstar för och efter ett sådant beslut kan vi påbörja processen med en förstudie och ta in offerter för detta. Det är alltså viktigt att ni antingen kan närvara på extrastämman eller lämnar fullmakt inför detta. Kallelse kommer enligt ordningen i stadgarna.