

Brf Fatbursbrunnen



Medlemsinformation 2021-09-15

www.fatbursbrunnen.com

Styrelsemöten
6 oktober
9 november
30 november

Återkoppling stämman

Vid årsstämman uppstod en formaliafråga och på önskemål av ett par medlemmar redovisas även här ett kort svar på frågan. Frågan gällde om stämman kan besluta en sak tidigt under mötet och därefter längre fram i mötet ta ett helt annat beslut i samma fråga. Konkret handlade det om motionen om att höja styrelsearvodet, vilket stämman röstade för. Efter avstämning med HSB så gäller stämmans beslut om höjt arvode. Stämman är föreningens högsta beslutande organ och kan ta de beslut man önskar så länge de inte går emot svensk lag.

Uthyrningslägenheten hyrs inte ut på kort tid längre

Det finns stämmobeslut på att sälja uthyrningsrummet. Tanken var att göra det så snart som möjligt, men det visade sig att det inte var lönt att göra det före stambytet. Det finns därmed ingen utsedd nyckelansvarig för uthyrningsrummet för närvarande och det är inte heller tänkt att hyras ut kortare tider. Styrelsen har fått en hyresgäst under nästan två månader nu i höst och kommer att arbeta för att få hyresgäster om 6 månader i taget från nyår och framåt. Det betyder att den inte kommer vara tillgänglig för kortare uthyrningar. Parallellt med detta avser vi dock undersöka om det går att ställa bäddsoffor i inre rummet i Fatburen så att den lokalen kan hyras ut även för övernattning och därmed få mer frekvent nyttjande av den lokalen. Det kommer tillföras ett fiktivt lägenhetsnummer (#99) på boendelistan utanför tvättstugan så att den som hyr enligt premisserna ovan ska kunna boka och använda tvättstugan, duschen och bastun.

Renovering av fönster in mot gård - uppdatering

Nu börjar planeringen för fönsterrenoveringarna att ta form. Vi håller löpande kontakt med företaget i fråga, Andrés Måleri. Deras plan är att börja renoveringen från det lägsta husnumret och från översta våningen och arbeta sig nedåt. Totalt sett räknar företaget med att arbetet kan komma att ta mellan 5-7 veckor. Det finns såklart alltid olika faktorer som kan påverka en sådan tidsplan dock, men vi går ut med detta för att ändå ge er alla ett hum om vad företaget siktar på. Mer detaljerad information om detta kommer att lämnas av Andrés Måleri form av lappar i brevkasten. Andrés Måleri vill även uppmärksamma er på att de erbjuder, mot medlemmens egen bekostnad, att även måla insidan av fönstren i samband med den yttre målningen. Denna information kommer de att lämna till er alla via ovan nämnda lappar, och det kommer vara ett avtal mellan varje enskild medlem och företaget Andrés Måleri. Dvs. det är inget som styrelsen varken kommer att koordinera eller på annat sätt ha särskild information om.

Höststädning – 16 oktober

Trädgårdsgruppen har bokat att genomföra höststädningen den 16 oktober. De kommer att återkomma med information vad som behöver prioriteras denna höst. Container kommer som vanligt att finnas. Styrelsen vill återigen påminna om att det inte finns några gemensamma utrymmen för grovsopor. För närvarande har det lämnats en del saker nedanför trappen på MP 19 och soffkuddar i soprummet - saker som ingen verkar vilja ansvara för. Den som äger dessa saker tar lämpligen även bort dem.