

Brf Fatbursbrunnen

Medlemsinformation 2021-01-12

www.fatbursbrunnen.com

Styrelsemöten	3 feb kl 19
	10 mars kl 19
	31 mars kl 19
	5 maj kl 19
Årsstämma	26 maj kl 18

Inbrotten och planerade åtgärder

Som ni alla fått information om har vi under jul- och nyårshelgerna haft ett flertal inbrott i källarförråd samt att flera cyklar har stulits. Styrelsen har landat i att den på sikt mest ekonomiska lösningen är att installera ett digitalt låssystem. Det är en större kostnad initialt men enklare att åtgärda vid borttappade nycklar. Senaste bytet av låssystem och husmorsnycklar kostade föreningen en ganska stor summa pengar. Utöver detta kommer vi att se över stängningsmekanismer för källardörrarna då dessa inte alltid verkar stängas ordentligt.

Förbjudet förvara barnvagnar och cyklar i portalerna och trappuppgångarna

Styrelsen har återkommande påtalat det förbud som råder angående att ställa barnvagnar eller cyklar i portalerna. Det enda som får förvaras där är rullatorer. Detta är av brandsäkerhetsskäl och inget som föreningen själv kan besluta om. Trots de återkommande påminnelserna är det nu nästan överfullt i MP 19. Det var nyligen en oanmäld inspektion och styrelsen informerades om att nästa gång de kommer förbi och ser detta blir det dyra böter för föreningen. Det drabbar samtliga medlemmar. Utöver de dyra böterna kommer man att forsla bort cyklar och barnvagnar till närmaste uppsamlingsplats.

Förrådsinventeringen – senast 31 januari

Vi har tidigare informerat om att vi kommer att genomföra en förrådsinventering. Med anledning av detta ber vi därför alla medlemmar att märka upp sitt förråd med lägenhetsnumret (samma nummer som vid tvättstugebokning) senast januari's utgång. De omärkta förråden som därmed inte tillhör någon lägenhet kommer styrelsen att se över att kunna hyra ut då det finns efterfrågan på fler förrådsutrymmen.

Årsstämman och motioner

Styrelsen har beslutat att årsstämman äger rum den 26 maj kl 18. Exakt hur vi löser det beror på de allmänna råd och rekommendationer som råder då. Motioner ska anmälas till styrelsen före februari månads utgång.

Återkoppling tidigare beslut

Styrelsen har fått förfrågningar om information om stambytet. Det finns ingenting nytt att informera om annat än att planen ligger fast för att genomföra detta runt 2025, vilket betyder att förarbetet för styrelsen kommer att påbörjas senast nästa år. Med anledning av det kommande stambytet fick styrelsen stämmans mandat att genomföra ett antal avyttringar av föreningens egendom (hörnlokalen och ett källarutrymme såldes under 2020 ex). I linje med det stämmobeslutet avser styrelsen att påbörja arbetet med att sälja uthyrningslägenheten. Försäljningen görs sannolikt bäst under försommaren men förarbetet måste påbörjas nu.

E-postadress

Glöm inte att anmäla till styrelsen på styrelsen@fatbursbrunnen.com om ni ändrat er e-postadress, om ni inte längre vill ha nyhetsbrevet eller om ni är nyinflyttade och därför inte tidigare har anmält er adress till oss.