

Brf Fatbursbrunnen

Medlemsinformation 2020-05-06

www.fatbursbrunnen.com

Styrelsemöten	3 juni kl 18.30
Vårstäding	10 maj
Årsstämma	30 juni kl 18

Byte av husmorsnycklar

Nu är i stort sett alla nya husmorsnycklar utlämnade. Om ni fortfarande inte har haft möjlighet att hämta er nyckel går det bra att höra av sig till styrelsen på styrelsen@fatbursbrunnen.com. Enligt rekommendation av låsjourfirman önskar styrelsen att alla gamla husmorsnycklar samlas in. Vi har nämligen även sparat alla gamla låscylinrar så dessa kan hypotetiskt sett användas i framtiden om behov skulle uppstå, såklart utifrån en rimlig bedömning om det känns säkert. Lämna nycklarna i styrelsebrevlådan i MP 21 (alldeles utanför uthyrningslägenheten) så tar styrelsen hand om dessa. Ni med förtroendeuppdrag som med anledning av detta haft extra sådana nycklar eller liknande nycklar ombeds lämna dem på liknande sätt men i ett kuvert med en kort beskrivning om vart dessa går.

Styrelsen vill återigen påminna om det ansvar som åligger oss alla att hantera dessa gemensamma nycklar på ett ansvarsfullt sätt. Det drabbar väldigt många vid en felaktig hantering och det kan som sagt bli väldigt kostsamt. Dessutom är det viktigt om en nyckel blir stulen att styrelsen får veta detta samt att det polisanmäls.

Lokaler för uthyrning

Det finns i dagsläget två möjliga lokaler i källaren att hyra separat för hugade spekulanter. Den ena är en källarlocal om ca 16 kvm i källaren under Tim 33. Den kan man få tillträde till omgående. Den andra är det s.k. styrelserummet, även den i källaren under Tim 33. Vad gäller den lokalen finns det vissa förbehåll; dels behöver den tömmas och dels behöver det finnas tillträde för styrelsen till lokalen vid behov då det är därigenom man når el-centralen. Vi tillämpar anbudsförfarande och sista svarsdag för detta är 20 maj. Anbudet skickas till styrelsen@fatbursbrunnen.com.

Styrelsen har därtill konsulterat en av våra medlemmar som till yrket är fastighetsmäklare i hörnlokalsfrågan. Vi valde att göra detta då det har kommit in många synpunkter på enkelheten i att iordningsställa lokalen och sälja den själva. Bifogat till denna info är därför även Carinas professionella utlåtande om lokalens attraktion och skick. Hon är även villig att svara på eventuella frågor om detta.

Årsstämman 30 juni – i ett anpassat format

Styrelsen har fått uppdaterad information från HSB om att årsstämman ska genomföras (<https://www.fastighetsvarlden.se/notiser/digitala-arsstammor-ny-lag-for-fastighetsbolag-och-brfer/>). Vi vill dock kunna genomföra den på ett för alla säkert sätt varför vi nu planerar utifrån följande principer. Vi kommer satsa på att vara utomhus. Varje hushåll får närvara med max 1 person. Och om ni kan, låt gärna en granne representera er genom fullmakt. På så sätt får vi ned antalet personer som är fysiskt närvarande. Vi jobbar därtill utifrån att kunna erbjuda alla som vill kunna sitta hemma och lyssna via en dator (förslagsvis appen Teams, mer instruktioner om detta kommer närmare inpå). Då kan man dock bara passivt lyssna.

E-postadress

Glöm inte att anmäla till styrelsen på styrelsen@fatbursbrunnen.com om ni ändrat er e-postadress, om ni inte längre vill ha nyhetsbrevet eller om ni är nyinflyttade och därför inte tidigare har anmält er adress till oss