

Brf Fatbursbrunnen



Medlemsinformation 2019-09-30

www.fatbursbrunnen.com

Styrelsemöten	4 november kl 20
	4 december kl 18
Höststädning	19 oktober
Informationsmöte	21 oktober kl 18
Julgransresning	30 november

Informationsmöte om kapitaltillskott 21 oktober kl 18

På föreningsstämman i våras diskuterades kapitaltillskott som en kompletterande finansieringsmöjlighet. Då kapitaltillskott är en fråga som många sannolikt saknar tillräcklig kunskap om har styrelsen bjudit in HSB för att informera om detta vid ett tillfälle separat från extrastämman (se nedan för mer info om extrastämman). Det informationsmötet äger rum den **21 oktober kl 18 i föreningslokalen** och alla medlemmar är välkomna att närvara.

Det finns olika former av kapitaltillskott, tvingande och frivilligt, och förenklat kräver de olika formerna av kapitaltillskott olika stämmobeslut då det exempelvis skulle kunna medföra stadgeförändringar eftersom det skulle krävas differentierade årsavgifter samt två andelstal. Styrelsen är därför angelägen om att inleda processen även i den delen så snart som möjligt.

Extrastämma

På föreningsstämman i våras beslutades det om att hålla en extrastämma för att då ta beslut om vilka gemensamma lokaler som styrelsen får stämmans mandat att gå vidare med att undersöka möjligheter till avyttring eller på annat sätt generera högre intäkter till föreningen samt om att (som ovan nämns) få ytterligare information om kapitaltillskott som en kompletterande finansieringsmöjlighet. Vi vill på detta sätt hålla er informerade om att arbetet inför en kommande extrastämma fortskrider.

Extrastämman planeras för närvarande att genomföras den **4 november kl 18**. Det datumet kan komma att ändras så se detta endast som en heads up. Datumet för extrastämman kommer att spikas så snart vi har kunnat genomföra ovan nämnda informationsmöte då vi anser att en sådan grundläggande information kan vara av stor vikt att få ta till sig en tid före man som medlem förväntas besluta om det. Erforderlig kallelse kommer att skickas ut separat när datumet är spikat.

Livet på gården

Styrelsen har blivit kontaktad av boende i en grannfastighet som upplevt att det varit en väldigt hög ljudnivå sent på kvällarna från vår gård. Styrelsen har ingen närmare kunskap i den här frågan än så och vill bara uppmana alla att tänka på grannar när man rör sig ute senare på kvällen. Samma sak gäller angående att det upplevs ha blivit skräpigare på gården (ffa cigarettfimpar och kapsyler). Vi hoppas att alla kan ta ett ansvar för sitt eget skräp och lägga det där det läggas bör, både av hänsyn till de barn som leker på gården men även till övriga grannar.

Höststädning och julgransresning

Slutligen vill vi uppmärksamma er på datumen för höststädningen och julgransresningen. Trädgårdsgruppen har gjort en planering för höstens aktiviteter och landat i dessa datum. Hoppas att det blir en stor uppslutning!

Gemensam lokal i källaren Tim 33 till uthyrning på korttidskontrakt

Hysesavtalet för ett gemensamt utrymme i källaren under Timmermansgatan 33, som hittills har hyrts av Pawel Kobac, blir ledigt från 1 november. Det är tillika ett av de utrymmen som varit uppe i samband med sonderingen för försäljning av gemensamma utrymmen. Styrelsen är ödmjuka inför det faktum att ett förverkligande av en eventuell försäljning sannolikt kan ta viss tid varför vi nu vill undersöka bland er medlemmar om någon vill hyra utrymmet på ett korttidskontrakt. Vi tänkte att det kunde löpa på 6 månader.

Hur ska hyran för föreningslokalen och övernattningslägenheten betalas?

Vi vill påminna om att hyran/avgiften för att låna övernattningslägenheten eller föreningslokalen läggs på månadsavgiften och betalas alltså inte längre manuellt. Av hanteringsskäl rapporteras detta idag periodvis till HSB varför själva faktureringen kan släpa någon månad mot för när ni hyrde lokalen.

E-postadress

Glöm inte att anmäla till styrelsen på styrelsen@fatbursbrunnen.com om ni ändrat er e-postadress, om ni inte längre vill ha nyhetsbrev eller om ni är nyinflyttade och därför inte tidigare har anmält er adress till oss.