Information om Brf Fatbursbrunnen som är relevant vid ev försäljning

**Informationen nedan uppdaterades 2022-10-02**

**När byggdes husen?**

Påbörjades 1884. Arkitekt är C. Cederström.

**Antal lägenheter?**

64 och fyra lokaler som hyrs ut, varav två i markplan.

**Äger föreningen marken?**

Ja

**Vind eller källarförråd?**

Det finns både källar- och vindsförråd. Varje lgh har rätt till ett förråd. Emellanåt finns det lediga förråd som man kan få hyra.

**Finns det övernattningslägenhet?**

Det finns en mindre lägenhet i MP 21 som i dagsläget långtidsuthyrs.

**Finns det festlokal?**

Ja, lokal Fatburen på innergården. Det finns porslin till ca 20 gäster men fler än så ryms i lokalen. Den kostar 100 kr vardagar och 500kr helgdagar att hyra. Den bokas genom att mejla lokalansvarig.

**Finns det andra lokaler som föreningen hyr ut?**

Fyra lokaler hyrs ut. Två i markplan samt två förråd.

**Finns det tvättstuga?**

Ja, den ligger i gårdshuset i markplan. Det finns två tvättmaskiner, två torktumlare, ett torkskåp och en mangel. De bokas genom en bokningslista utanför tvättstugan.

**Vilka renoveringar har föreningen gjort?**

El (individuella mätare) 2010

Taken 2010-2011

Fasaden 2013-14

Trapphusen 2016-17

Hissarna 2022

Fönster mot gård 2021-2022

Stammarna spolades 2017

**Vilka renoveringar planerar ni?**

Stambyte och OVK.

**Vad ingår i avgiften?**

Värme, vatten och kabel-TV (Comhem). Samt övriga gemensamma kostnader.

**Vad har ni för internetuppkoppling?**

Fiber genom ownit. Nästan alla lägenheter har dragit in detta.

**Vad finns det för kabel-tv? Ingår det i avgiften?**

Comhem och det ingår i avgiften

**Planerar föreningen någon avgiftshöjning?**

Sannolikt löpande pga ökade kostnader, höjda räntor, ökande inflation samt kommande stambyte.

**Hur mycket lån är det per kvm?**

**Finns det p-plats eller garage?**

Nej

**Hur kommer man i kontakt med styrelsen?**

Genom att mejla styrelsen@fatbursbrunnen.com

**Godkänner föreningen juridisk person som köpare?**

Nej

**Godkänner föreningen delat ägande?**

Ja

Hemsidan uppdateras en gång var sjätte månad

Vid övriga frågor kontakta oss på [maklarinfo@fatbursbrunnen.com](mailto:maklarinfo@fatbursbrunnen.com)