



Så här hushållar du med den gemensamma energin i bostadsrättsföreningen

Tänk på att göra rätt sak vid rätt tillfälle. Man bör passa på att göra flera åtgärder samtidigt, t ex vid ombyggnadstillfällen, eller då man genomför underhållsåtgärder. Undersök också om det finns möjligheter till statliga eller kommunala bidrag till de åtgärder man planerar att genomföra.

Om man inte har ett bra grepp om energifrågorna i bostadsrättsföreningen kan det vara motiverat att göra en energibesiktning, för att ta reda på om det finns några lönsamma åtgärder att genomföra. Det kan vara väl använda pengar.

Man bör alltid följa utvecklingen inom områdena energi- och fastighetsteknik samt energimarknad så att man snabbt uppmärksammar vilka möjligheter som finns att hålla nere driftkostnaderna. Det kan vara värt att anlita en ”energicontroller” som ser till att man undviker att köpa några kilowattimmar i onödan eller betalar onödigt mycket för energin.

De lokala HSB-föreningarna kan med egen personal eller samarbetspartners hjälpa till vid energibesiktningar, energicontrollertjänster eller andra uppdrag för att hjälpa bostadsrättsföreningarna att sänka sina kostnader för energi och vatten.

Beställ broschyr:

Mer finns att läsa i broschyren Håll koll på energin – det lönar sig! (40 sidor)

Den innehåller Råd och tips till styrelserna i HSBs bostadsrättsföreningar.

Du kan beställa den på vår hemsida www.hsb.se



Checklista

1. Värmeproduktionen

- Se till att fjärrvärmecentralens värmeväxlare och reglerutrustning är i god kondition.
- Se till att värme pannor och värmepumpar producerar värmen effektivt.

2. Värmedistributionen och -regleringen

- Se till att värmesystemet är väl injusterat. Ny injustering måste alltid göras efter tilläggsisolering, fönsterbyte mm.
- Se till att alltid ha modern, väl fungerande styr- och reglerutrustning för värmesystemet.

3. Klimatskärmen

- Åtgärda brister i husets värmeisolering och täthet. Se framför allt till att vindarna är ordentligt isolerade.
- Undersök alltid möjligheterna att förbättra energihushållningen, när det är dags för underhållsåtgärder som gäller fasader och fönster.
- Utnyttja möjligheterna till att förbättra energiegenskaperna i samband med bullerdämpande fönsteråtgärder.

4. Ventilationen

- Se till att ventilationssystemet är väl injusterat.
- Undersök möjligheterna till tryck- och utetemperaturstyrning av fläktarna.
- Undersök möjligheterna till värmeåtervinning ur ventilationsluften.

5. Tappvarmvattnet

- Se till att tappvarmvattnet alltid är minst 50°C i tappställena
- Se till att varmvatten- och VVC-ledningar är välisolerade
- Se till att VVC-systemet har god funktion.



6. Vattenhushållning

- Installera tryckreduceringsutrustning om vattentrycket är onödigt högt.
- Kontrollera att inget vatten läcker bort.
- Byt ut gamla tvågreppsblandare mot ettgreppsblandare.
- Komplettera blandare med flödesbegränsare.
- Byt ut vattenslukande duschhandtag.
- Undersök möjligheterna att komplettera WC-stolarna med vattensparutrustning, men tänk på risken för problem med igensatta avloppsrör.
- Tänk på att vattensparinstallationer måste accepteras av de boende.

7. Tvättstugorna

- Byt ut gamla energi- och vattenslukande tvättmaskiner
- Byt till energieffektiv torkutrustning, helst med värmepump.
- Välj hellre två mindre än en stor tvättmaskin.
- Tänk på torktidernas längd vid val av torkutrustning.

8. Belysningen

- Byt ut lysrörsarmaturer som är äldre än c:a 20 år.
- Använd elektroniska glimtändare i konventionella lysrörsarmaturer.
- Använd alltid fullfärgslysrör av varmtontyp i armaturer inomhus.
- Använd aldrig glödlampor i armaturer med långa årliga brinntider.
- Använd alltid lysrörs- eller kompaktlysrörsarmaturer inomhus. Endast vid korta årliga brinntider kan glödlampor accepteras.
- Tänk på att lysrör, kompaktlysrör eller lysrörslampor fungerar dåligt vid extrem kyla.
- Undersök möjligheterna att spara elenergi med närvarostyrning av belysning i trapphus, hisshallar, källargångar, garage mm.
- Utebelysning ska alltid styras med ljusreläer (skymningsreläer).
- Köp alltid lysrörsarmaturer med elektroniska driftdon (HF-don).
- Välj ljuskällor med så litet kvicksilverinnehåll som möjligt.

9. Hissarna

- Tänk på eleffektbehovet när det är dags att byta hissmaskineri.



10. Fläktarna och pumparna

- Välj eleffektiva, varvtalsstyrda, direktdrivna fläktar då det är dags för fläktbyte.
- Välj varvtalsstyrda cirkulationspumpar för värme.

11. Bilvärmare, elvärmekablar m m

- Se till att det inte finns "dold" elvärme med elkablar etc. som är inkopplade i onödan.
- Se till att bilvärmarna har effektiv styrning för att begränsa användningen.
- Se till att bilvärmarnas elanvändning mäts så att debiteringen blir rättvis.

12. Fastighetselabonnemangen

- Kontrollera att fastighetselabonnemangen motsvarar effektbehoven.

13. Driftuppföljningen

- Komplettera med ytterligare mätare för att få bättre kontroll över energi- och vattenanvändningen
- Se till att användningen av uppvärmningsenergi, vatten och fastighetsel följs upp regelbundet.
- Normalårskorrigerade mätvärdena för uppvärmningsenergin och jämför med motsvarande värden tidigare år.

14. Elmarknaden

- Utnyttja elmarknadens möjligheter att välja elleverantör och avtalsform.
- Undersök förutsättningarna för "gemensam el" inom bostadsrättsföreningen.



15. Aktivera de boende

Synliggör energi- och vattenkostnader för de boende genom olika informationsaktiviteter. Följande uppmaningar är viktiga för energihushållningen:

- Låt inte fönster stå på glänt, vädra istället effektivt korta stunder!
- Låt inte dörrar till inglasade balkonger vara öppna när värmen är på!
- Använd inte forceringsläget för ventilationen i onödan!
- Utnyttja möjligheterna att ställa om temperaturen i olika rum med radiatorventilerna, t ex att ha lägre temperatur i sovrum på natten!
- Rapportera till förvaltningen när rumstemperaturerna avviker från det normala!
- Hushålla med vattnet vid dusch och disk!
- Se till att husets ytterdörrar hålls stängda när värmen är på!
- Undvik att tvätta enstaka plagg i tvättstugans stora maskiner!
- Se till att tvätten är väl centrifugerad före torkningen!
- Kör inte tvättstugans torkutrustning i onödan!
- Öppna inte dörren till torkrum och torkskåp med avfuktare/värmepump i onödan!
- Rengör torktumlarens filter efter användning!
- Glöm inte att släcka lamporna i de gemensamma utrymmena!

Lycka till!

*Lennart Berndtsson
Energichef
HSB Riksförbund*